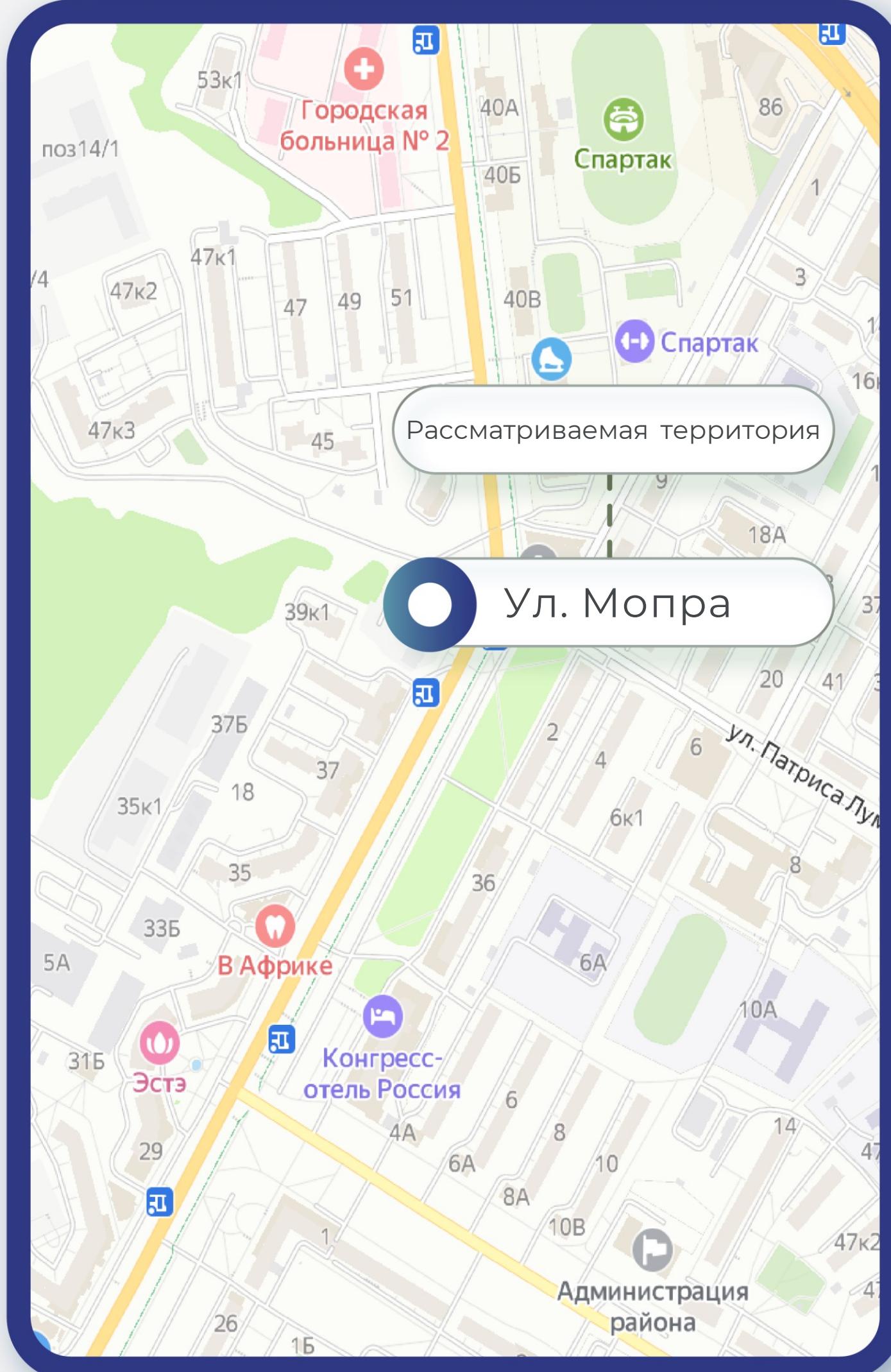


Предмет торгов: право заключения 1) договора купли-продажи ЗУ: с кадастровым номером 21:01:030113:143, площадью 1 033 кв.м, с кадастровым номером 21:01:030113:4864, площадью 189 кв.м, с кадастровым номером 21:01:030113:4995, площадью 664 кв.м, расположенных по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. МОПРА.
2) договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030113:208, площадью 2 592 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары.

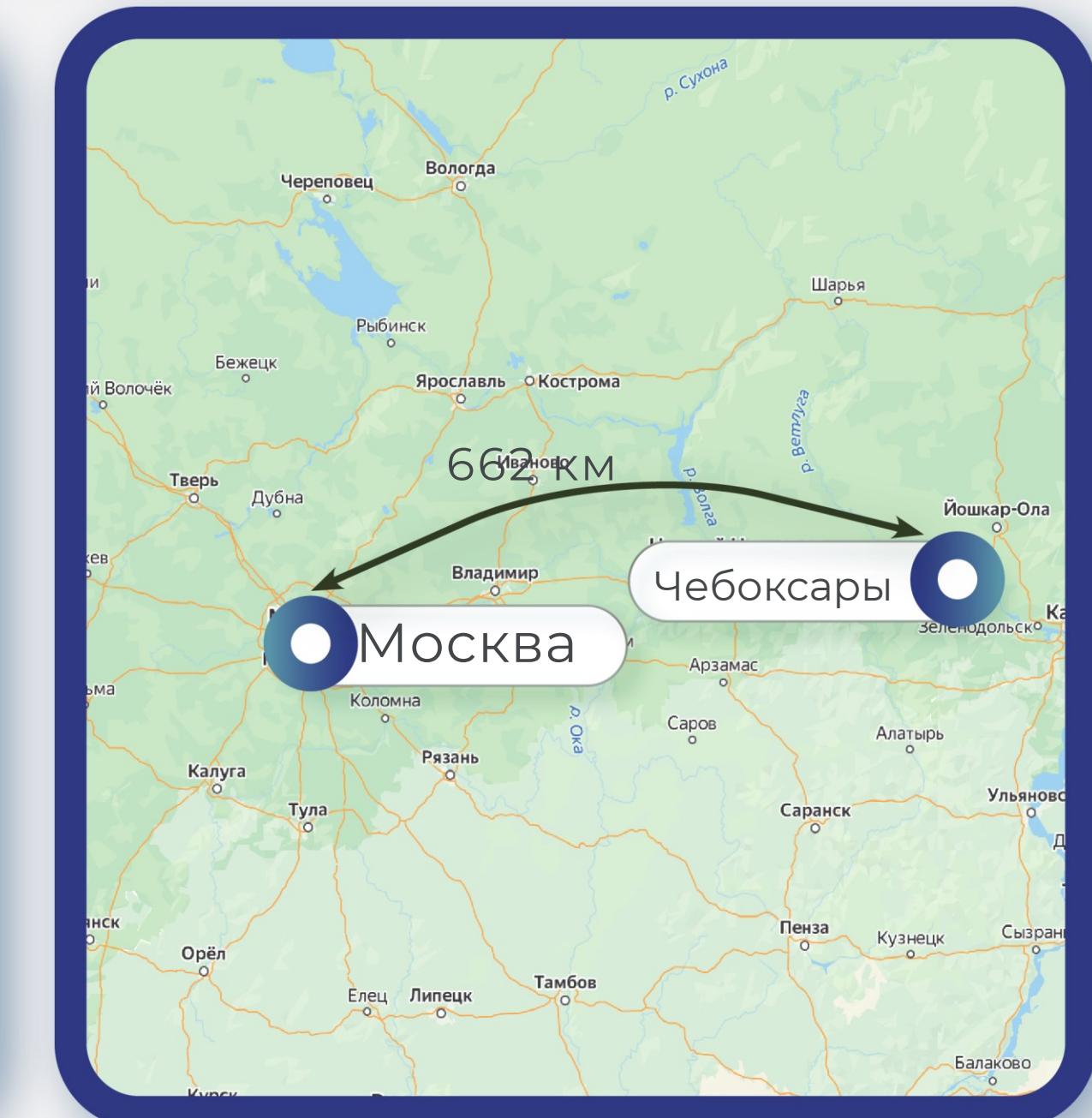
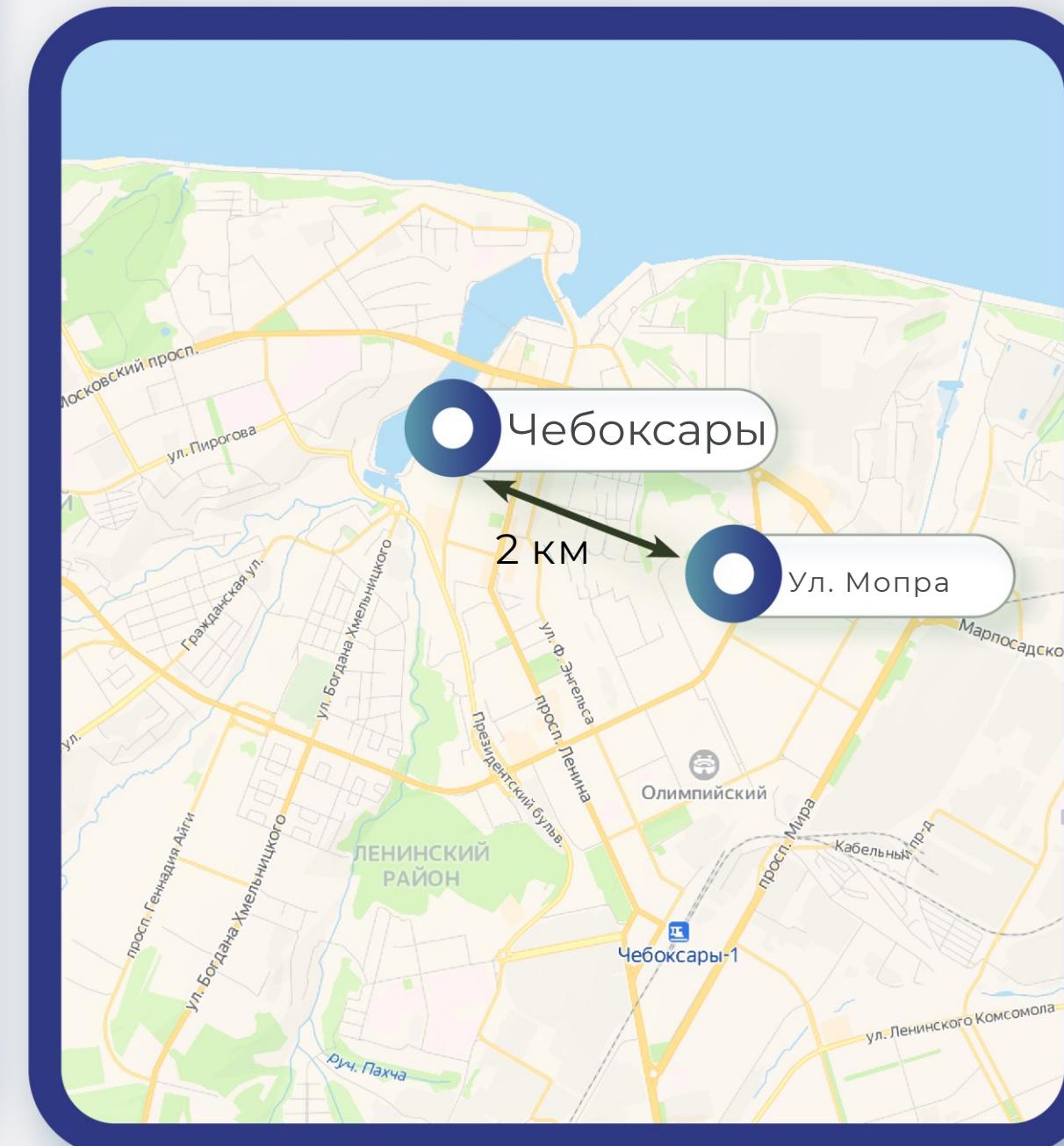


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

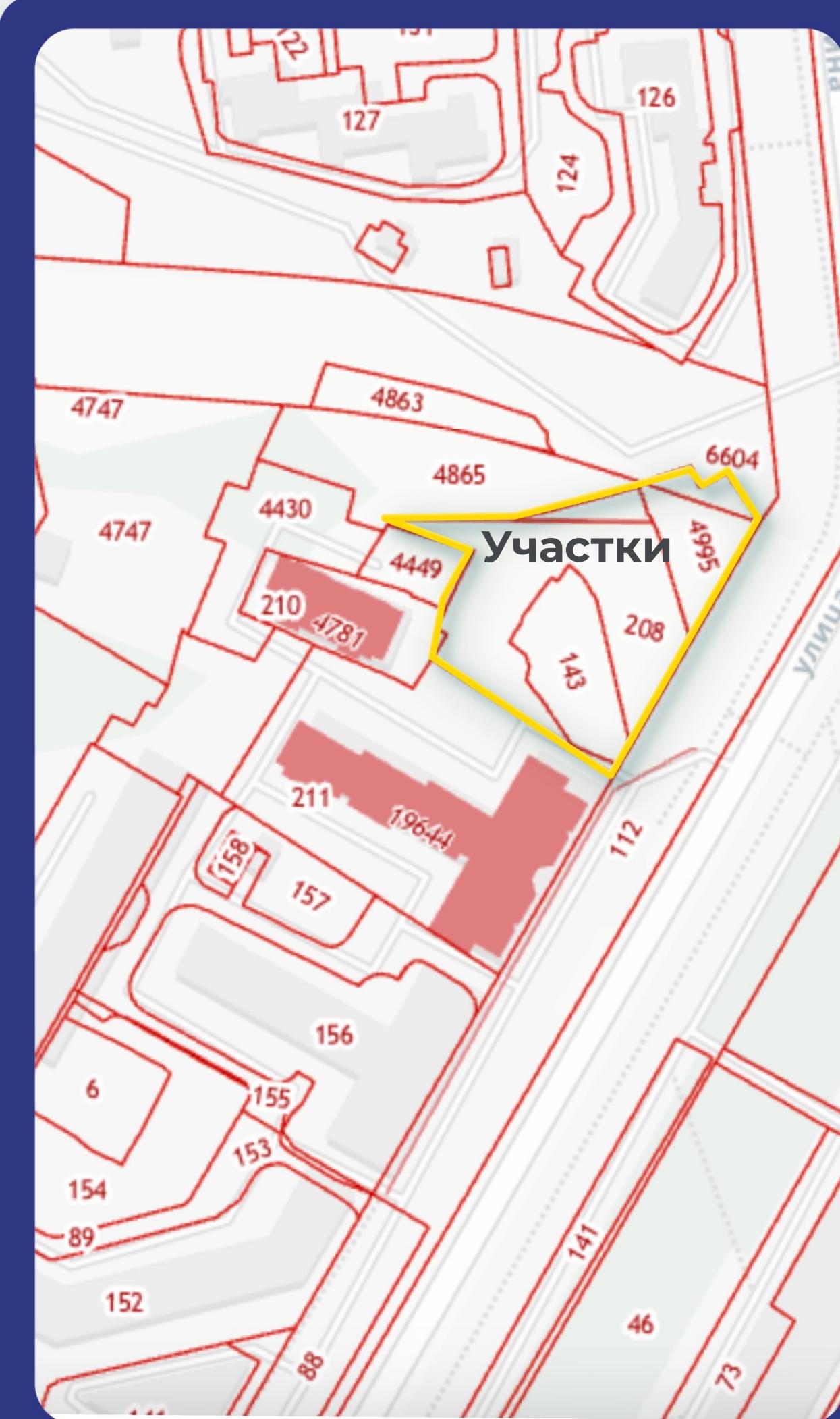


Чебоксары (чуваш. Шупашкар) — город в России, столица Чувашской Республики, речной порт на правом берегу реки Волги, при впадении в неё реки Чебоксарки. Административный центр городского округа город Чебоксары. Указом Президента Российской Федерации от 20 мая 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». Город Чебоксары награждён орденом Трудового Красного Знамени. Расстояние от Объекта до центра г. Чебоксары — 2 км. Магазины, детские сады, школы, поликлиника находятся на расстоянии от 0,1 до 0,6 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru





Строительный
объем, куб.м



35 050,7

Общая
площадь, кв.м



9 569,8

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 374,0

Количество
квартир, шт



130

Этажность



9-13

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство
(действует до 12.12.2028)



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по
запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота



201 500 000 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка



10 075 000 рублей

Дата окончания приема заявок



30.01.2026

Дата проведения аукциона



30.01.2026

Ссылка на ЭТП



<https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ10112500049/1>

Телефон



8(495)-221-70-04

Доб. 62171