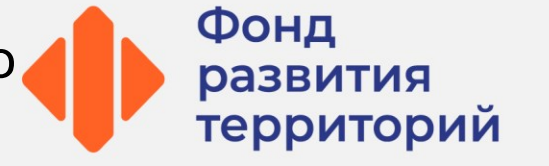


Предмет торгов: право заключения 1) договора купли-продажи ЗУ: с кадастровым номером 21:01:030113:143, площадью 1 033 кв.м, с кадастровым номером 21:01:030113:4864, площадью 189 кв.м, с кадастровым номером 21:01:030113:4995, площадью 664 кв.м, расположенных по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. МОПРА.
2) договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030113:208, площадью 2 592 кв.м, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары.

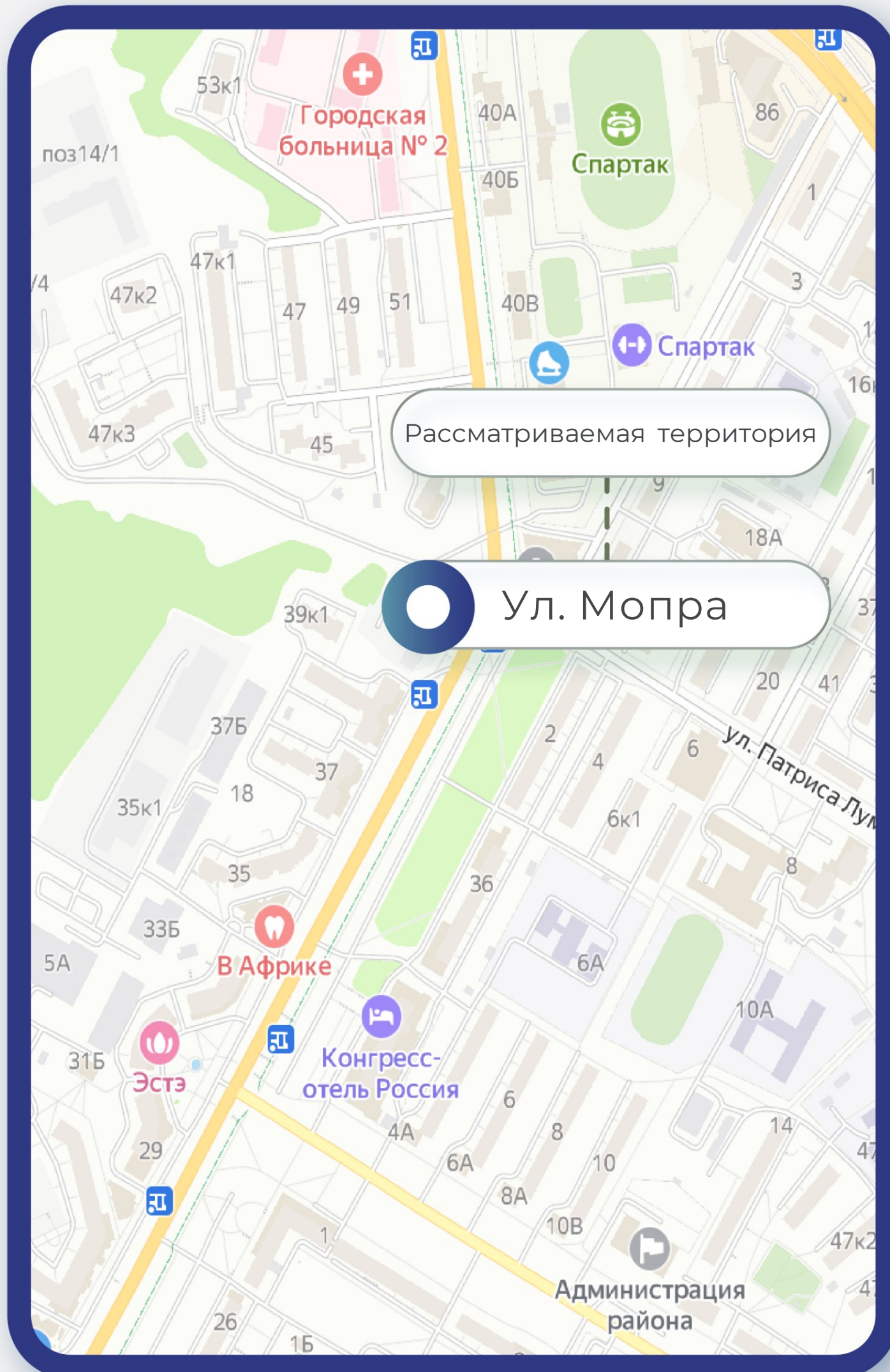


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

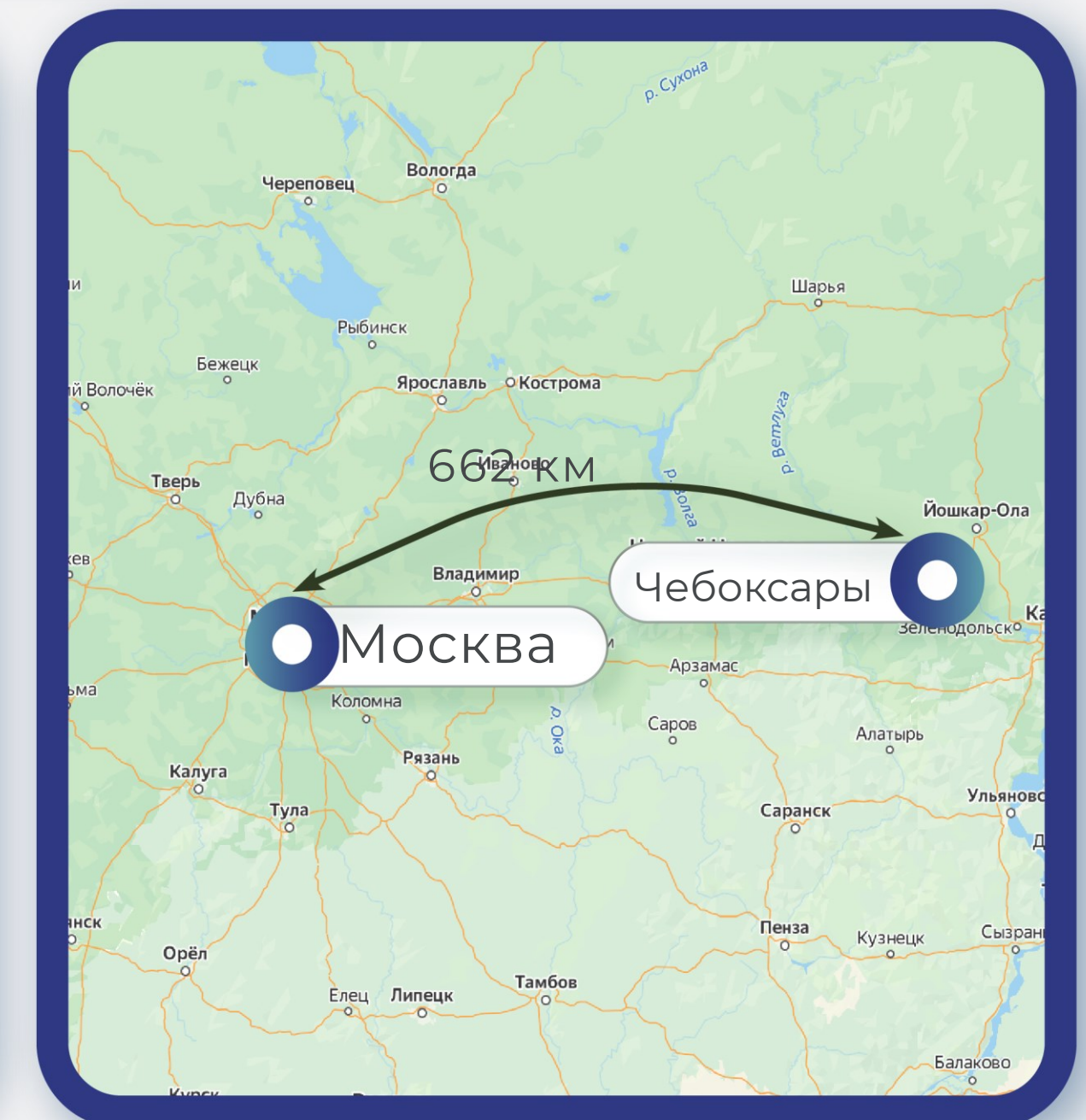
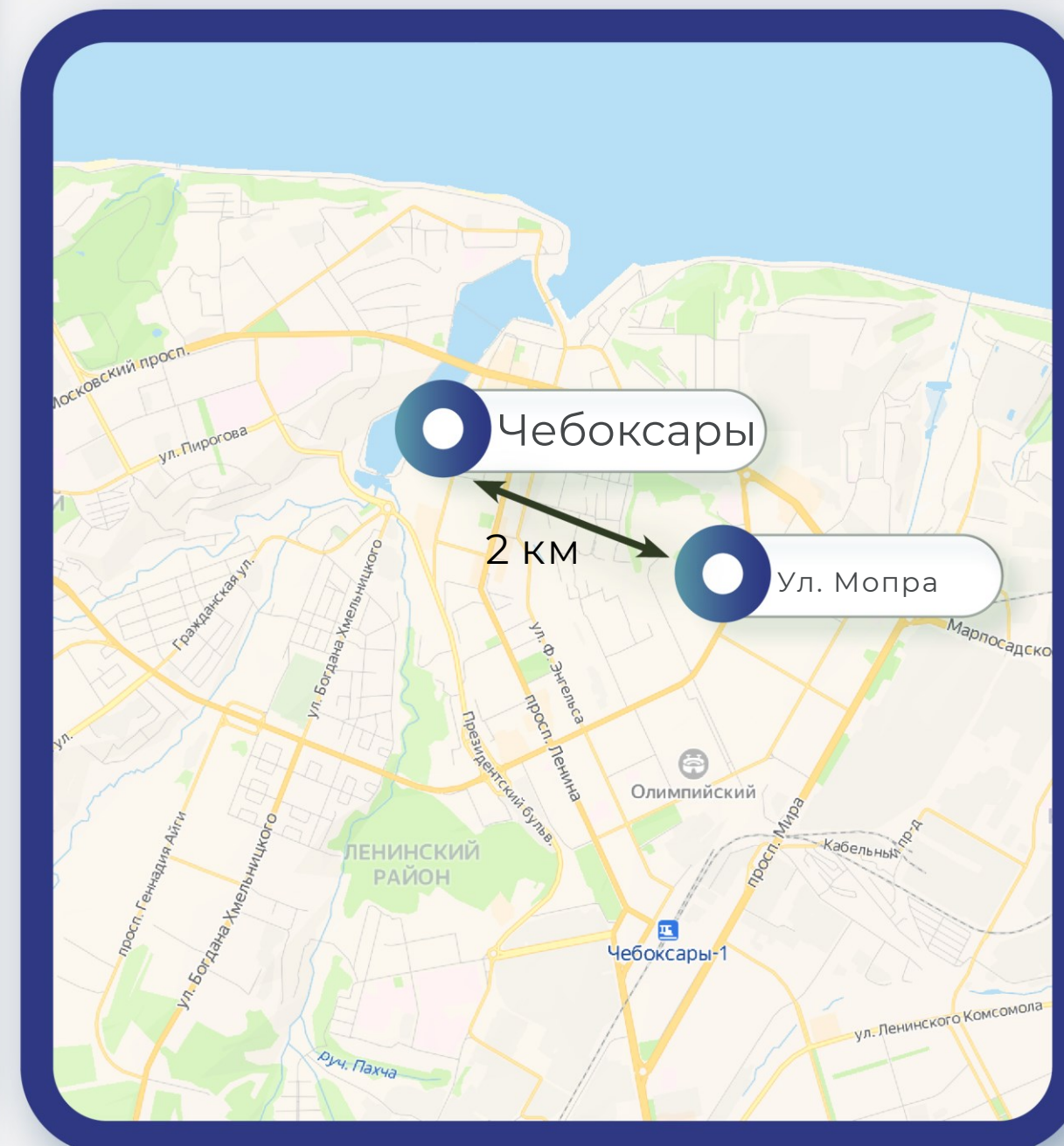


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

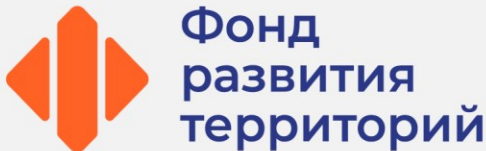


Чебоксáры (чуваш. Шупашкар) — город в России, столица Чувашской Республики, речной порт на правом берегу реки Волги, при впадении в неё реки Чебоксарки. Административный центр городского округа город Чебоксары. Указом Президента Российской Федерации от 20 мая 2021 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести». Город Чебоксары награждён орденом Трудового Красного Знамени. Расстояние от Объекта до центра г. Чебоксары – 2 км. Магазины, детские сады, школы, поликлиника находятся на расстоянии от 0,1 до 0,6 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельные участки

Кадастровый номер	21:01:030113:143 21:01:030113:4864 21:01:030113:4995 21:01:030113:208
Общая площадь	4 478 м²
Вид права	Собственность Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Недостатки	На ЗУ находится бытовой и строительный мусор

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	9 569,8 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



35 050,7

Общая
площадь, кв.м



9 569,8

Общая
площадь
квартир, кв.м



6 374,0

Количество
квартир, шт



130

Этажность

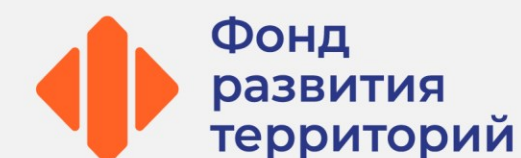


9-13

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство
(действует до 12.12.2028)



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по
запросу



Начальная стоимость лота

201 500 000 рублей, втч. НДС



Размер задатка

10 075 000 рублей



Дата окончания приема заявок

30.01.2026



Дата проведения аукциона

30.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM10112500049/1>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171